

Catre Primăria Municipiului Anad
Subsemnatul S. C. A.
domiciliat în Mun. Anad str. , bl. ,
sc. , ap. , posesor al C. sena ZR. nr 146988,
prin prezenta solicit:

Modificarea suprafeței teren, la înscela
Manos, în G.F. 350645, Anad, conform
documentației anexate.

Anad S. C.
07.03.2025

Red. M4

TEL:



NR: 20970
DATA: 07/03/2025
COD: 180E2



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 350645 Arad

Nr. cerere	92514
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192348822



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Arad, UAT Arad, Loc. Arad, Cvartal 2, Al 1 INSULA MURES, Nr. 3

Nr. CF vechi:68529

Nr. cadastral vechi:6550

Nr. topografic:6817/a/1/1/2/2

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	350645	384	padure in Ciala

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	350645-C1	Jud. Arad, UAT Arad, Loc. Arad, Cvartal 2, Al 1 INSULA MURES, Nr. 3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Casa de vacanta P, An 1997

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2136 / 02/02/2005		
Act nr. 976, din 05/09/2002 emis de Guvernul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEproprietate publica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL ARAD	A1
135612 / 31/08/2021		
Act Notarial nr. 2823, din 30/08/2021 emis de Lang Norbert Alex;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SZATMARI CSABA-ARPAD, si sotia 2) SZATMARI LOREDANA-ALEXANDRA	A1.1
106926 / 20/09/2024		
Act Administrativ nr. 1, din 25/01/2022 emis de MUNICIPIUL ARAD;		
B8	Intabulare, drept de CONCESIUNEpe o perioada de 49 de ani incepand cu data de 15.07.2009 1) SZATMARI CSABA-ARPAD, si sotia 2) SZATMARI LOREDANA-ALEXANDRA	A1

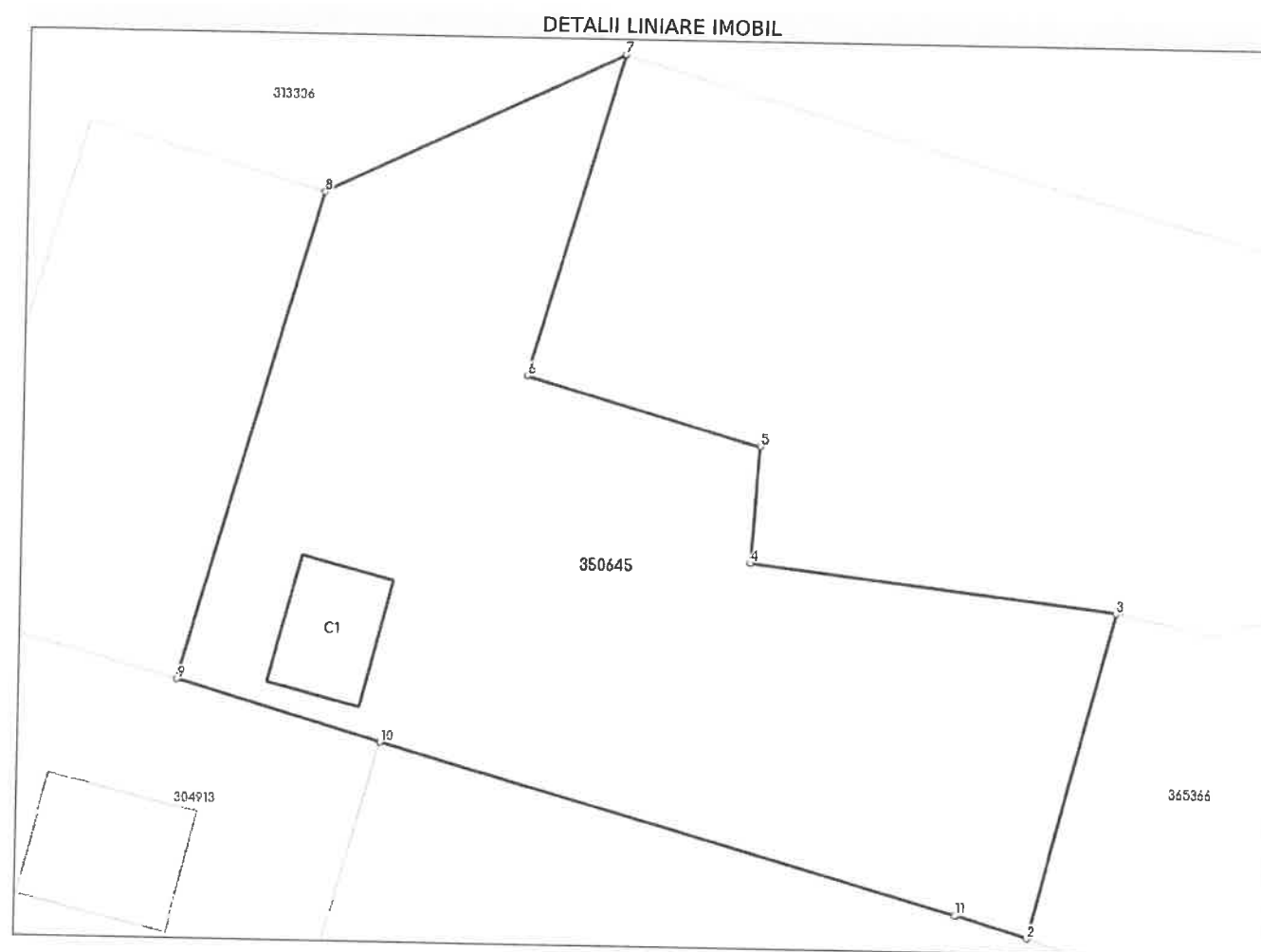
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
350645	384	padure în Ciala

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	DA	384	-	-	6817/a/1/1/2/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	350645-C1	construcții anexa	13	Cu acte	S. construită la sol:13 mp; S. construită desfășurată:13 mp; Casa de vacanță P, An 1997

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	2.379
2	3	10.854
3	4	11.937

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
4	5	3.761
5	6	7.818
6	7	10.783
7	8	10.64
8	9	16.383
9	10	6.842
10	11	19.373
11	1	0.05

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
 Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

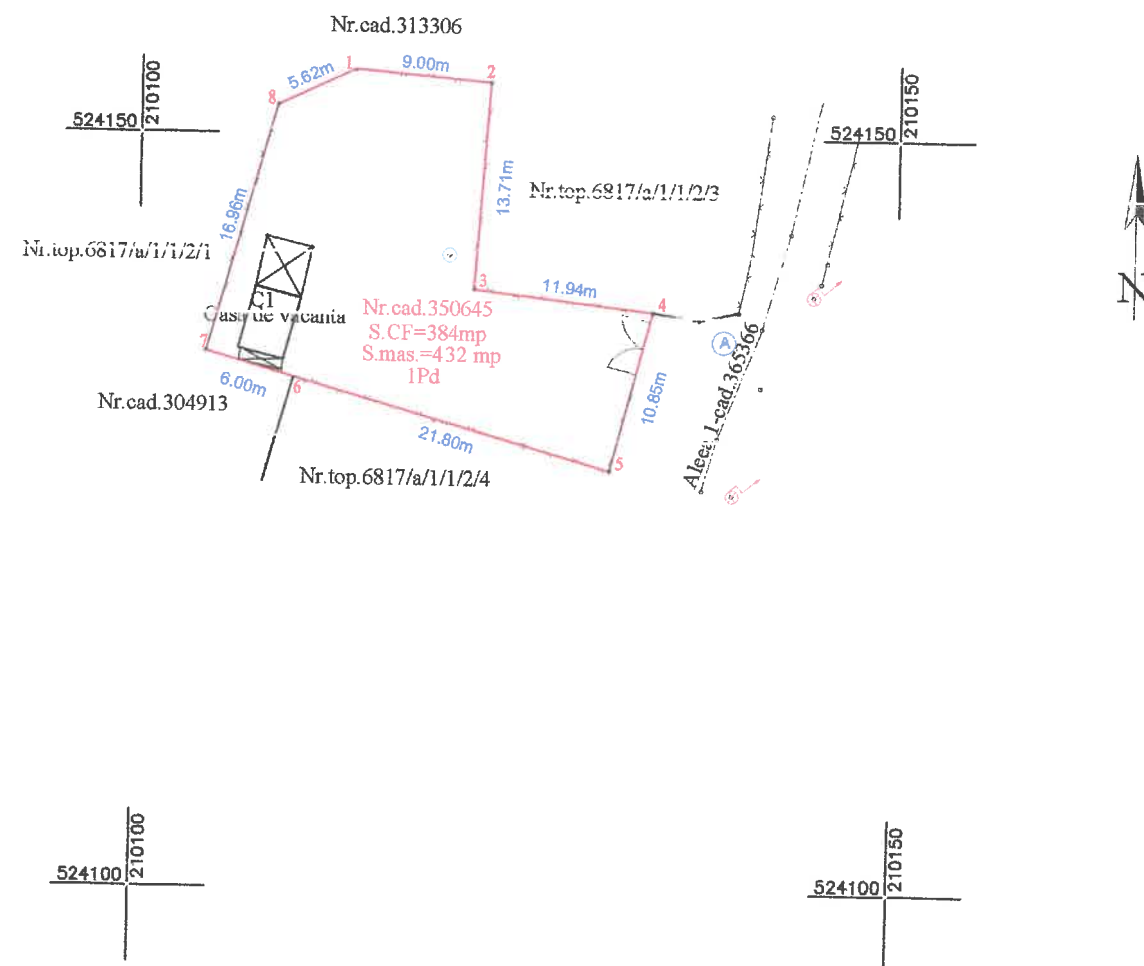
Data și ora generării,
 01/08/2025, 08:48

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
350645	432	Intravilan Arad, UAT Arad, AL 1, nr. 3, judet ARAD
Carte funciară nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
350645		Arad



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	432	Padure in Ciala. Imobil imprejmuit cu gard din palsa
TOTAL		432	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CA	12.9	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 12.9mp. S. construita desfasurata: 13mp; Casa de vacanta P, An 1997
TOTAL		12.9	

Suprafata totala masurata a imobilului = 432 mp
Suprafata din act = 384 mp

Executant
PFA Morar Sorin Paul, certificat de autorizare seria RO-AR-F nr. 0013, categoria B

Inspector

Confirm executarea masurata la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si co-identata acesteia cu realitatea din teren.

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrate si atribuirea numarului cadastral.

Semnatura
Data: 17.02.2025

Semnatura si parafa
Data

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL CADASTRU INTRAVILAN
ȘI CARTE FUNCİARĂ
Nr. 22120/M4/12.03.2025

Către,
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE
DOMENIUL PUBLIC

Urmare a solicitării unei persoane fizice înregistrată cu numărul 20970/07.03.2025 la Primăria Municipiului Arad, referitoare la imobilul situat în Municipiul Arad, Insula Mureș, Aleea I, Nr. 3, Cvartal 2, înscris în CF nr. 350645 Arad, Nr. CF vechi : 68529, Nr. cad. Vechi : 6550, nr. top. 6817/a/1/1/2/2, cu nr. cad. 350645 și nr. cad. 350645-C1, în vederea emiterii unei hotărâri de consiliu local pentru modificarea suprafeței din cartea funciară a imobilului, de la 384 mp., la suprafața conform măsurători de 432 mp., vă solicităm a ne comunica dacă dețineți în evidență documente, precum și orice alte informații referitoare la imobil.

Anexăm alăturat C.F.-ul Nr. 350645 Arad și planul de ampasament și delimitare a imobilului mai sus amintit.

DIRECTOR EXECUTIV,
Szuchanszki Ștefan
Semnat digital de catre

07.03.2025 16:46:22

ȘEF SERVICIU,
Alina Daniela Toma

Semnat digital de catre:

CONSILIER,
Monica Joldea

Semnat digital de catre

Primăria Municipiului Arad
Direcția Patrimoniu
Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public
Nr. ad. 22120/19.03.2025

C ă t r e

Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară

Având în vedere adresa dumneavoastră cu nr. 22120/2025, privind imobilul situat în Municipiul Arad, Insula Mureș, înscris în CF. nr. 350645 Arad, având nr. cadastral 350645, vă facem cunoscut faptul că acesta face parte din patrimoniul public al Municipiului Arad, conform *poziției nr. 229 din Anexa nr. 2 la HGR nr. 976/2002, privind Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Arad.*

Director Executiv
Ștefan SZUCHANSZKI

Șef Serviciu
Mihaela BALAȘ

Consilier
Ruvanda MOTREA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL CADASTRU INTRAVILAN
ȘI CARTE FUNCİARĂ
Nr. 22121/M4/12.03.2025

Către,

SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE
DOMENIUL PRIVAT

Urmare a solicitării unei persoane fizice înregistrată cu numărul 20970/07.03.2025 la Primăria Municipiului Arad, referitoare la imobilul situat în Municipiul Arad, Insula Mureș, Aleea I, Nr. 3, Cvartal 2, înscris în CF nr. 350645 Arad, Nr. CF vechi : 68529, Nr. cad. Vechi : 6550, nr. top. 6817/a/1/1/2/2, cu nr. cad. 350645 și nr. cad. 350645-C1, în vederea emiterii unei hotărâri de consiliu local pentru modificarea suprafeței din cartea funciară a imobilului, de la 384 mp., la suprafața conform măsurători de 432 mp., vă solicităm a ne comunica dacă dețineți în evidență documente, contracte în baza Legii 112/1995, etc, precum și orice alte informații referitoare la imobil.

Anexăm alăturat C.F.-ul Nr. 350645 Arad și planul de ampasament și delimitare a imobilului mai sus amintit.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cj. Szuchanszki Ștefan

ȘEF SERVICIU,
Alina Daniela Toma

CONSILIER,
Monica Joldea

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIUL PRIVAT
Nr. 22121/M1/31.03.2025

Către,
Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară

Având în vedere adresă dumneavoastră înregistrată cu numărul de mai sus, prin care solicitați documente referitoare la imobilul situat în Arad, Insula Mureș. Cvartal 2, Aleea I, nr. 3, alăturat atașăm următoarele documente:

- Contractul de concesiune nr. 8 din 15.07.2009;
- Actul adițional nr. 1 din 21.01.2022 încheiat cu Szatmari Csaba-Arpad și Szatmari Loredana-Alexandra;
- Extras din Coala C.F. nr. 68529 Arad;
- Foaia de capăt;
- Plan de identificare;
- Plan de parcelare.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ștefan Szuchanszki

ȘRF SERVICIU,
Linda Ocenic

CONSILIER,
Mirela Faur

CONTRACT DE CONCESIUNE

PMA T4-F-09

Nr. 8 / 15.07.2009

Capitolul I. - Părțile contractante

Între Municipiul Arad, Consiliul Local al Municipiului Arad prin ing. Gheorghe Falcă având funcția de primar, în calitate de concedent, pe de o parte,

Și T. _____, cu CI seria AR nr. 041344/26.09.2000, eliberat de Mun. Arad, cu CNP 1530420020041 și soția T. _____ L. _____ identificată cu CI seria _____ nr. _____ eliberat de SPCLEP Arad, CNP _____, ambii cu domiciliul în Arad,

V. _____ în calitate de concesionar, pe de altă parte;

În temeiul Legii nr. 50/1991 - Republicată - privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, O.U.G. nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, a H.G. nr. 168/14.02.2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică și a Consiliului local al municipiului Arad, de aprobare a concesiunii nr. 160/1997, nr. 119/2002, nr. 285/2004 și nr. 191/2006 și a avizului din data 16.10.2007 a Comisiei nr. 2 a CLMA, s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

Capitolul II. - Obiectul contractului de concesiune

Art. 1 - (1) Obiectul contractului de concesiune este concesiunea, predarea respectiv preluarea terenului în suprafață de **384 mp.** situat în municipiul Arad, Insula Mureș, cvartalul nr.2, înscris în CF nr. 68529 Arad, cu nr. top. 6817/a/1/1/2/2, nr. top. cad. 6550 în conformitate cu obiectivele concedentului.

(2) Obiectivul concedentului este:

a) folosința terenului pe care se află realizată casa de vacanță;

(3) În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

a) bunurile de retur: terenul;

b) bunurile proprii: mobilier, aparatură, alte bunuri mobile, anexe din materiale demontabile;

Capitolul III. - Termenul

Art. 2 - (1) Durata concesiunii este de 49 (patruzeci și nouă) ani, începând de la data semnării procesului verbal de predare – primire a terenului.

(2) Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială.

Capitolul IV. - Redevența

Art. 3 - Redevența anuală este de **92 Euro + TVA**, (nouăzecișidoieuro), care se va achita în lei. Redevența se va achita în rate trimestriale, termenul limită de plată al fiecărei rate trimestriale fiind ultima zi lucrătoare din trimestru.

Facturarea redevenței se va face la data de întâi a primei luni din trimestru, conform cursului comunicat de Banca Națională a României

Capitolul V. - Garanția

2

Art. 4 – Concesionarul are obligația ca în termen de cel mult **90 de zile** de la data semnării contractului de concesiune să depună, cu titlu de garanție, contravaloarea în lei a **82,8 €** reprezentând o cotă-parte din suma obligației de plată către concedent, datorată pentru primul an de exploatare. Din această sumă sunt reținute, dacă este cazul, penalitățile și alte sume datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune.

Capitolul VI. - Plata redevenței

Art. 5 - Plata redevenței se face la casieria Primăriei municipiului Arad, din B-dul Revoluției nr. 75, sau prin contul concedentului nr. RO341REZ0215033XXX006785, deschis la Trezoreria municipiului Arad,

Neplata redevenței sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la aplicarea majorărilor de întârziere legale stabilite pentru impozitele și taxele locale.

Capitolul VII. - Drepturile părților

Drepturile concesionarului

Art. 6 - (1) Concesionarul are dreptul de a folosi, în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunul ce face obiectul contractului de concesiune.

(2) Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunurilor care fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului și obiectivelor stabilite de părți prin contractul de concesiune.

Drepturile concedentului

Art. 7 - (1) Concedentul are dreptul să inspecteze bunul concesionat, să verifice folosirea terenului, modul în care este satisfăcut interesul public precum și respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

(2) Concedentul poate modifica unilateral partea reglementară a contractului de concesiune, cu notificarea prealabilă a concesionarului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz.

(3) Concedentul își rezervă dreptul de a modifica în mod unilateral prezentul contract în funcție de prevederile legale viitoare.

Capitolul VIII. - Obligațiile părților

Obligațiile concesionarului

Art. 8 - (1) Concesionarul este obligat să asigure exploatarea în regim de continuitate și de permanență a bunului care face obiectul concesiunii, potrivit obiectivului stabilit de către concedent.

(2) Concesionarul este obligat să folosească în mod direct bunul, care face obiectul concesiunii.

(3) Concesionarul nu poate subconcediona bunul ce face obiectul concesiunii.

(4) Concesionarul este obligat să plătească redevența la termenele stabilite prin prezentul contract.

(5) Concesionarul este obligat să folosească bunul concesionat, conform destinației stabilite prin contract și să obțină toate avizele necesare prevăzute de lege și de actele normative în vigoare, pentru casa de vacanță;

(6) Concesionarul este obligat să realizeze următoarele:

a. Împrejmuirea lotului cu garduri vii sau din elemente ușor demontabile, întrucât aleile nu asigură distanțele minimale pentru realizarea utilității publice și pentru accesul mașinilor de intervenție;

(7) Concesionarul este obligat să nu închirieze și să nu constituie garanții reale asupra bunului ce fac obiectul concesiunii;

(8) Concesionarul are obligația de a participa la cheltuielile pe care le va efectua Asociația „Insula Mureș” pentru realizarea dotărilor comune tehnico – edilitare, salubritatea părților comune, construirea de grupuri sociale.

(9) Concesionarul este obligat să respecte condițiile pentru protecția mediului, să nu defrișeze copacii existenți fără avizul administrației locale.

(10) La încetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen concesionarul este obligat să restituie concedentului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini.

(11) În termen de 30 de zile de la data încheierii contractului de concesiune concesionarul este obligat să înregistreze contractul de concesiune în registrele de publicitate imobiliară și construcțiile la Direcția Venituri a mun. Arad.

(12) La încetarea contractului de concesiune din alte cauze decât prin ajungere la termen, excluzând forța majoră și cazul fortuit, concesionarul este obligat să asigure continuitatea exploatarei, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acesteia de către concedent.

(13) În cazul în care concesionarul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea folosirii, va notifica de îndată acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității sau serviciului public.

(14) Concesionarul este obligat să continue exploatarea bunului, în noile condiții stabilite de concedent, în mod unilateral, potrivit art. 7 alin. (2) și (3) din prezentul contract de concesiune.

Obligațiile concedentului

Art. 9 - (1) Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

(2) Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege și de art. 7 alin. (2) și (3) din prezentul contract.

(3) Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului.

(4) Concedentul este obligat să predea terenul ce constituie obiectul concesiunii liber de orice sarcini, în termen de 5 zile de la încheierea contractului.

Capitolul IX. - Încetarea contractului de concesiune

Art.10 - (1) Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei stabilite în contract, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia, în condițiile legii;
- b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului;
- c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;
- d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere, cu plata de despăgubiri în sarcina concedentului;

4

e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

f) în cazul situației de la lit. e) cele semnalate de concesionar se vor identifica de către o comisie formată din reprezentanții Consiliul Municipal Arad cu delegați ai serviciilor de specialitate și reprezentanți ai concesionarului care vor hotărî asupra continuării sau încetării contractului.

(2) Orice riscuri datorate unor evenimente de forță majoră sunt în sarcina concesionarului conform art. 9 din Hotărârea Consiliului local al municipiului Arad nr. 160/1997

(3) La încetarea, din orice cauză, a contractului de concesiune bunurile ce au fost utilizate de concesionar în derularea concesiunii vor fi repartizate după cum urmează:

- a) bunuri de retur – cele inserate la Cap. II, art. 1, alin 3, lit. a, care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului, la expirarea contractului de concesiune;
- b) bunuri proprii – cele inserate la Cap. II, art. 1, alin 3, lit. b, care la expirarea contractului de concesiune, rămân în proprietatea concesionarului;

Capitolul X. - Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între concedent și concesionar

Art. 11 – Pe durata concesiunii, concesionarul este obligat să asigure respectarea normelor de protecție a mediului, conform O.U.G. nr. 195/2005, aprobată prin Legea nr. 265/2006 - pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările ulterioare.

Capitolul XI. - Răspunderea contractuală

Art. 12 - Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

- a) majorările de întârziere, care se datorează pentru neplata la termenele scadente sau în cuantumurile stabilite, a redevenței. Majorările de întârziere se determină prin aplicarea procentului legal asupra debitului, cumulativ, pe fiecare zi de întârziere, a plății acestuia. Majorările de întârziere se calculează și se încasează de drept fără prealabilă notificare.
- b) daune interese, reprezintă paguba efectivă și câștigul nerealizat;

Capitolul XII. - Litigii

Art. 13 - (1) Litigiile de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune sunt de competența instanței judecătorești de drept comun.

Capitolul XIII - Alte clauze

Art.14. (1) Orice clauză din prezentul contract se poate modifica prin act adițional, cu acordul părților contractante;

- (1) Prin derogare de la prevederile alin 1, clauzele de natura celor prevăzute la art. 7, alin. (2) și (3) din prezentul contract vor fi modificate în mod unilateral.

Capitolul XIV. – Definitii

Art. 15 - (1) Prin *forță majoră*, în sensul prezentului contract de concesiune, se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără relație cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, absolut invincibilă și absolut imprevizibilă.

(2) Prin *caz fortuit* se înțelege acele împrejurări care au intervenit și au condus la producerea prejudiciului și care nu implică vinovăția paznicului juridic, dar care nu întrunesc caracteristicile forței majore.

(3) Prin *penalități legale* se înțelege suma rezultată prin aplicarea cotei majorărilor de întârziere stabilită prin hotărâre de guvern pentru neplata la termen a obligațiilor bugetare, constând în impozite, taxe și alte sume, care reprezintă, potrivit legii, resurse financiare publice.

Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în trei exemplare.

**CONCEDENT
PRIMAR,**
ing. Gheorghe Falcă

CONCESIONAR

T R

DIRECTOR EXECUTIV
Ing. Ioan Ionat

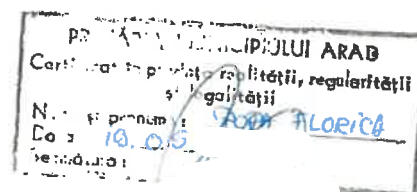
anase Liana

ŞEF SERVICIU,
Sing. Florica Pop

Viza financiar,

Viza juridic,
Viza Juridică

15.05.09





MUNICIPIUL ARAD

310130 Arad – România - Bd. Revoluției, nr. 75
Tel.+40-257-281850 Fax.+40-257-284744

www.primariaarad.ro

pma@primariaarad.ro



DIRECȚIA PATRIMONIULUI
BIROUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIUL PRIVAT

PMA – M1 – F - 09

ACT ADIȚIONAL

Nr. 1/25.01.2022

La contractul de concesiune nr. 8/15.07.2009

Având în vedere:

- ❖ solicitarea nr. 68881/2021 înregistrată la Primăria Municipiului Arad;
- ❖ contractul de vânzare - cumpărare autentificat cu nr.2823 din 30.08.2021 la Biroul Individual Notarial Lang Norbert Alex, cu sediul în Arad, B-dul Revoluției, nr.27, ap.1, prin care construcția edificată pe terenul concesionat, situată în Arad, Insula Mureș, Cvartal 2, Alea I, nr.3, proprietatea lui Tănase Remus. a fost înstrăinată către Szatmari Csaba-Arpad și soția S. L. domiciliată în Arad, str. identificată prin C.U. seria A. eliberată de SPCLEP Arad la data de 19.11.2014, CNP nr.793449 eliberată de SPCLEP Arad la data de 22.11.2016, CNP respectiv C.I. seria AR nr.793449 eliberată de SPCLEP Arad la data de 22.11.2016, CNP
- ❖ prevederile art. 41 din Legea nr. 50/1991, republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- ❖ prevederile Ordonanței de Urgență nr.57/2019 – privind Codul Administrativ;

S-a procedat la încheierea prezentului act adițional la contractul de concesiune nr. 8/15.10.2009, concesionarii terenului subrogându-se în drepturile și obligațiile prevăzute în contractul de concesiune, care se modifică și va avea următorul conținut:

Cap. I, alin. 2 - Părțile contractante

„Și S. L. și soția domiciliată în Arad
ap.2, identificați prin C.U. seria AR nr.702392 eliberată de SPCLEP Arad la data de 19.11.2014, CNP
respectiv C.I. seria AR n. eliberată de SPCLEP Arad la data de 22.11.2016, CNP în calitate de
concesionari, pe de altă parte,”

Cap. II, art. 1(1) - Obiectul contractului

„Obiectul contractului de concesiune este concesionare, predarea, respectiv preluarea terenului în suprafață de 384 mp, situat în Municipiul Arad, Insula Mureș, Cvartal 2, Alea I, nr.3, înscris în CF nr. 350645 Arad, nr.cad. 350645, (provenit din CF vechi nr. 68529, nr.top.6817/a/1/1/2/2) în conformitate cu obiectivele concedentului.”

Cap. III, art. 2(1) - Termenul

„Durata concesiunii este de 49 (patruzecișinouă) ani, începând cu data semnării procesului verbal inițial de predare – primire a terenului, respectiv 15.07.2009.”

Cap. IV, art. 3 alin.(1) - Redevența

„Redevența anuală este de 92 Euro (nouăzecișidoieuro), care se va achita în lei. Redevența se va achita în rate trimestriale, termenul limită de plată al fiecărei rate trimestriale fiind ultima zi din trimestru.
Facturarea redevenței se va face la data de întâi a primei luni din trimestru, conform cursului comunicat de Banca Națională a României.”

Cap. V, art. 4 - Garanție

„Concesionarul, la data semnării prezentului act adițional, are obligația să depună cu titlu de garanție contravaloarea în lei a 82,8 euro, reprezentând o cotă parte din suma datorată pentru un an de exploatare. Din această sumă sunt reținute, dacă este cazul, penalități și alte sume datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului.

PROCES-VERBAL

de predare – primire al terenului situat în municipiul Arad, Insula Mureș, cvartalul nr. 2, încheiat azi 15.07.2009

Direcția Patrimoniu, prin Serviciul Administrare Patrimoniu, a procedat la predarea terenului în suprafață de 384 mp., situat în municipiul Arad, Insula Mureș, cvartalul nr. 2, înscris în CF nr. 68529 Arad, cu nr. top 6817/a/1/1/2/2, nr. top. Cad. 6550, către

și
Predarea terenului s-a făcut în baza Hotărârilor nr. 160/1997, nr. 119/2002, nr. 285/2004 și nr. 191/2006 ale Consiliului local al municipiului Arad.

Prezentul proces-verbal face parte integrantă din contractul de concesiune nr. 8 / 15.07.2009 și s-a încheiat în trei exemplare.

CONCEDENT,
DIRECȚIA PATRIMONIU
prin
Serviciul Administrare Patrimoniu

CONCESIONAR,

S.C. GISCAD S.R.L.

Arad, B-dul Revolutiei nr.50, tel/fax. 0257-252163

FOAIE DE CAPAT



CASA DE VACANTA
INSULA MURES - loc. ARAD
C.F. 68529 ARAD, nr. top. 6817/a/1/1/2/2

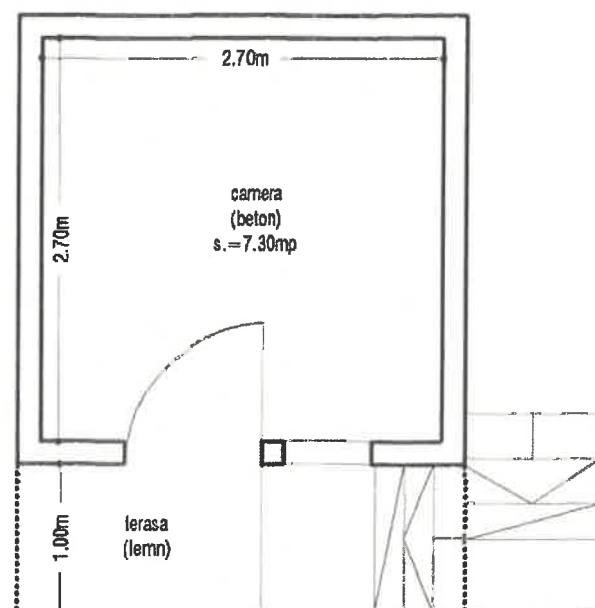
543	6817/a/1/1/31/9 cad6485	padure in Ciala		
544	6817/a/1/1/31/10 cad6486	padure in Ciala	250 mp.	13.80
545	6817/a/1/1/31/11 cad6487	padure in Ciala	414 mp.	
546	6817/a/1/1/2/1 cad6549	padure in Ciala	290 mp.	
547	6817/a/1/1/2/2 cad6550	padure in Ciala	131 mp.	
548	6817/a/1/1/2/3 cad6551	padure in Ciala	384 mp.	
549	6817/a/1/1/2/4 cad6552	padure in Ciala	184 mp.	
550	6817/a/1/1/2/5 cad6553	padure in Ciala	320 mp.	
551	6817/a/1/1/2/6 cad6554	padure in Ciala	198 mp.	
552	6817/a/1/1/2/7 cad6555	padure in Ciala	344 mp.	
553	6817/a/1/1/2/8 cad6556	padure in Ciala	457 mp.	
554	6817/a/1/1/2/9 cad6557	padure in Ciala	505 mp.	
555	6817/a/1/1/2/10 cad6558	padure in Ciala	504 mp.	
556	6817/a/1/1/2/11 cad6559	padure in Ciala	441 mp.	
557	6817/a/1/1/2/12 cad6560	padure in Ciala	370 mp.	
558	6817/a/1/1/2/13 cad6561	padure in Ciala	473 mp.	
559	6817/a/1/1/2/14 cad6562	padure in Ciala	442 mp.	
560	6817/a/1/1/2/15 cad6563	padure in Ciala	413 mp.	
561	6817/a/1/1/2/16 cad6564	padure in Ciala	228 mp.	
562	6817/a/1/1/2/17 cad6565	padure in Ciala	225 mp.	
563	6817/a/1/1/2/18 cad6566	padure in Ciala	795 mp.	
564	6817/a/1/1/2/19 cad6567	padure in Ciala	352 mp.	
565	6817/a/1/1/2/20 cad6568	padure in Ciala	350 mp.	
566	6817/a/1/1/2/21 cad6569	padure in Ciala	220 mp.	
567	6817/a/1/1/2/22 cad6570	padure in Ciala	344 mp.	
568	6817/a/1/1/6/1 cad6575	padure in Ciala	742 mp.	
569	6817/a/1/1/6/2 cad6576	padure in Ciala	1216 mp.	
570	6817/a/1/1/15/1 cad6490	padure in Ciala	86 mp.	
			477 mp.	

Conspect de proprietate al imobilului cuprins in C.F. 68529 ARAD, nr. top. 6817/a/1/1/2/2

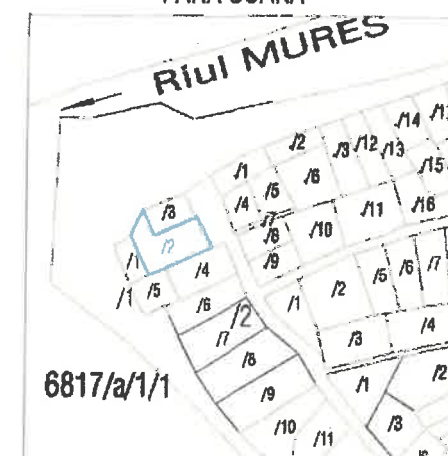
Adresa		Proprietar	Conform C.F.			Conform Cadastru		Conform mas.	Obs.
Loc	str. nr.		Nr. C.F.	Nr. Topo	Sup. (m.p.)	Nr. Topo.	Sup. (m.p.)		
ARAD	INSULA MURES	Mun. Arad proprietate publica	68529	6817/a/1/1/2/2	384	9968;9906-9910/2/2	384	384	padure in Ciala
Total					384		384	384	

CARACTERISTICI CONSTRUCTII													
Denumirea constructiilor	Fundatii	Structura	Pereti	Acoperis/invelitoare	Incalzire	Dotari tehnice edificare	Anul constructii	Stare tehnica	Suprafata construita (mp)	Suprafata desfasurata (mp)	Suprafata masurata		
											Curtii constructii	Gradina	Total
CASA VACANTA	B	C	L	AZ	E		B		13.00	13.00	384		384
TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA RELEVATA =											13.00 mp		
											C.U.T. (SD/ST) = 0.03		

PLAN PARTER
SCARA 1:50



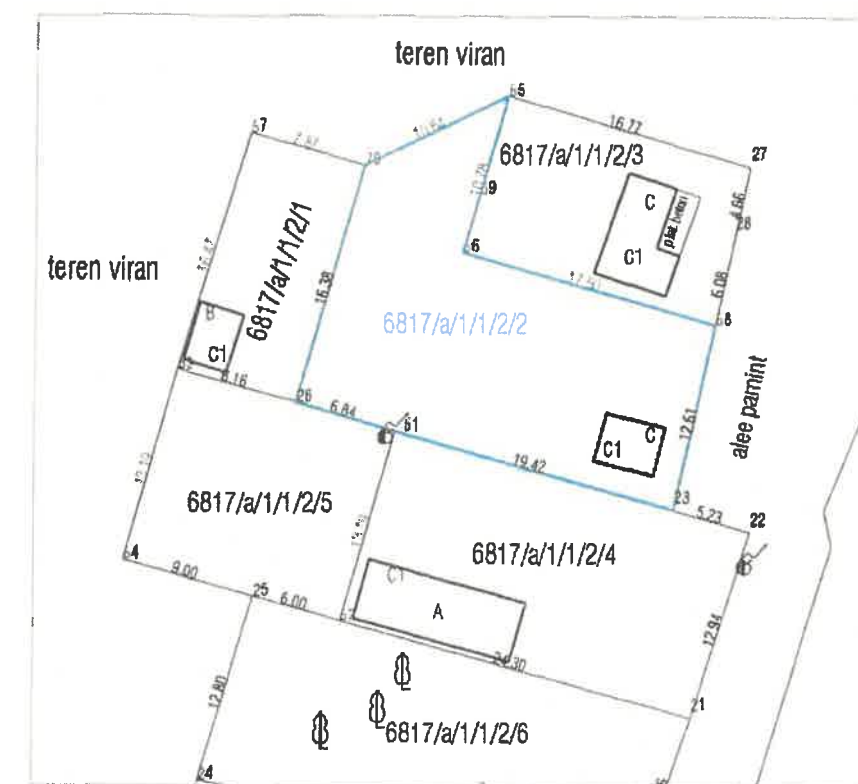
CONFORM C.F.
FARA SCARA



CONFORM CADASTRU
SCARA 1:2880

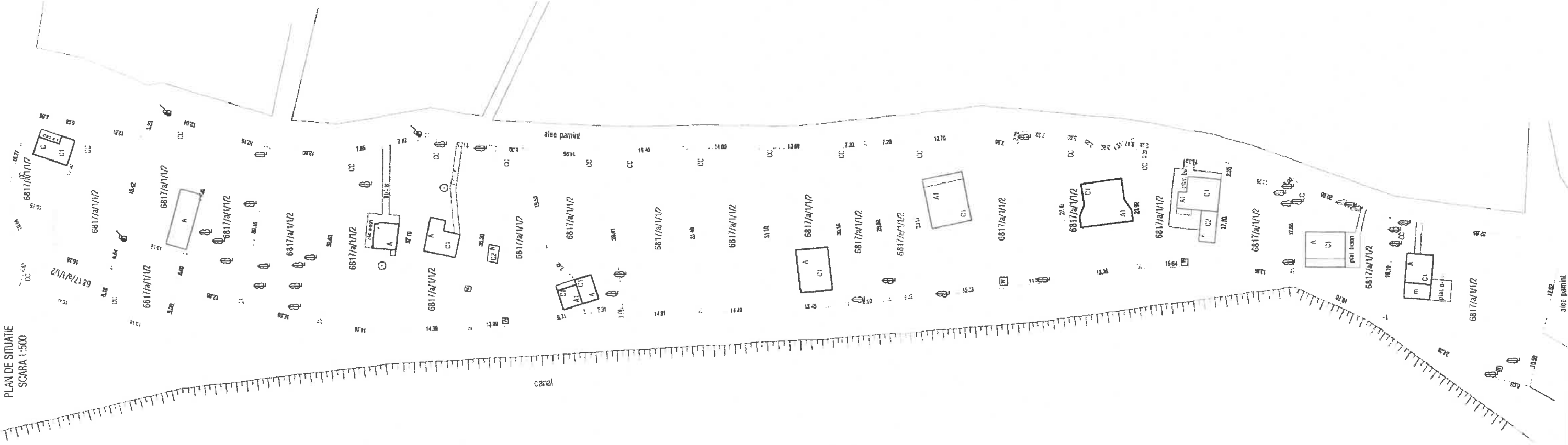


PLAN DE SITUATIE
SCARA 1:500



Executant : GISCAD			Beneficiar:		Plansa nr 1
ARAD, B-dul Revolutiei nr.50			tel./fax. 0257-252163		
Actiune	Nume	Semnatura	Sistem stereo'70	PLAN DE IDENTIFICARE A IMOBILULUI CUPRINS IN C.F. 68529 ARAD nr.top. 6817/a/1/1/2/2 loc. ARAD	
Măsurat	Coblis Ioan		Scara:		
Desenat	Rus Cristinel		1:500	Nr. inreg. Data:20.05.2006	
Verificat	Rus Cristinel		1:2880		

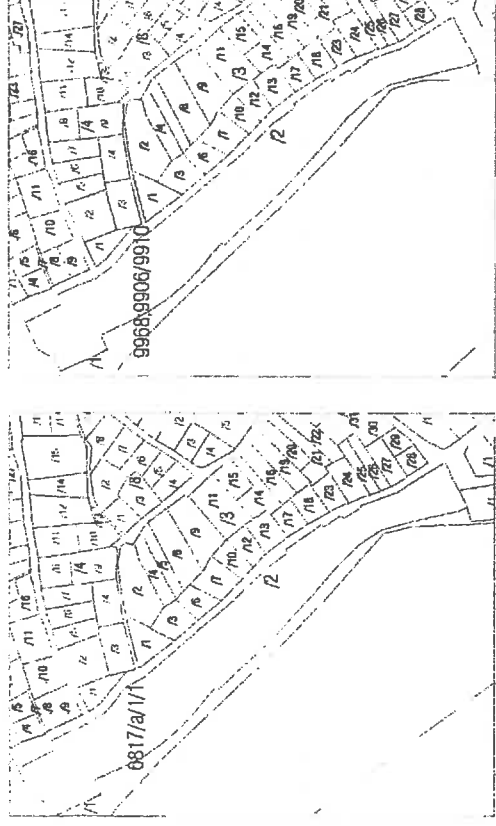
PLAN DE SITUAȚIE
SCARA 1:500



CONFORM C.F.
FARA SCARA

INAINTE DE PARCELARE

CONFORM CADASTRU
SCARA 1:2880



DUPA PARCELARE

CONFORM C.F.
FARA SCARA

CONFORM CADASTRU
SCARA 1:2880



ARAD
INSULA MURES

Conspect de proprietate al imobilului cuprins in C.F. 68529 Arad, nr. top. 6817/a/1/12										
Adresa		Nr. C.F.		Conform C.F.		Conform Căminu		Conform mas.		Obs.
Loc	Et	Proprietar	Nr. C.F.	Nr. Topo	Sup. (m.p.)	Nr. Topo	Sup. (m.p.)	Conform mas.		
Inainte de parcelare										
Mun. Arad		68529		6817/a/1/12		8421		9968.9906-99102		8421
proprietate publica										8421
Total						8421				8421
Dupa parcelare										
6817/a/1/12				131		9968.9906-99102		131		131
6817/a/1/12				384		9968.9906-99102		384		384
6817/a/1/12				184		9968.9906-99102		184		184
6817/a/1/12				320		9968.9906-99102		320		320
6817/a/1/12				198		9968.9906-99102		198		198
6817/a/1/12				344		9968.9906-99102		344		344
6817/a/1/12				457		9968.9906-99102		457		457
6817/a/1/12				505		9968.9906-99102		505		505
6817/a/1/12				504		9968.9906-99102		504		504
6817/a/1/12				441		9968.9906-99102		441		441
6817/a/1/12				370		9968.9906-99102		370		370
6817/a/1/12		68529		473		9968.9906-99102		473		473
6817/a/1/12				442		9968.9906-99102		442		442
6817/a/1/12				413		9968.9906-99102		413		413
6817/a/1/12				228		9968.9906-99102		228		228
6817/a/1/12				225		9968.9906-99102		225		225
6817/a/1/12				795		9968.9906-99102		795		795
6817/a/1/12				352		9968.9906-99102		352		352
6817/a/1/12				350		9968.9906-99102		350		350
6817/a/1/12				220		9968.9906-99102		220		220
6817/a/1/12				344		9968.9906-99102		344		344
6817/a/1/12				742		9968.9906-99102		742		742
Total				8421				8421		8421
Mun. Arad										
proprietate publica										
68529										

Intitulat de Cr. Iastru,
Geodezia și Cartografie
Oficiul Județean de Cadastru,
geodezie și cartografie,
Nr. de înregistrare: 8809, data: 11.11.2005
critic: și recoplonat: 0
F. 00529 Județul Arad, Cadastru, C.F. 68529, C.F. 6817/a/1/12



Executant:	Beneficiar:		Plansa nr:
	AS. INSULA MURES		1
Bd. Revoluției nr.50	tel./fax 0257/252163		
Actiune	Nume	Semnatura	Sistem
Măsurat	Cobilis Ioan		stereo70
Desenat	Rus Cristinel		
Verificat	Rus Cristinel		
		Scara:	
		1:500	
		loc. ARAD	
		Nr. înreg.	Data: 25.10.2005

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobilului/zona în care se desfășoară lucrarea: **adresa: Judetul ARAD, UAT Arad, localitatea Arad, Cvartal 2, AL 1, Insula Mures, nr. 3**
2. Tipul lucrării: **Actualizare date imobil – modificare suprafata**
3. Suprafata planului supus recepției: **432 mp**
4. Scurta prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului:

Scopul întocmirii:

Se execută documentație cadastrală pentru **actualizare date imobil – modificare suprafata - identificat prin nr. cadastral 350645, situat in trup izolat de intravilan Arad, Insula Mures. In urma masuratorilor efectuate in teren, pe limitele imprejmuite cu gard din plasa de sarma, rezulta o suprafata de teren mai mare cu 48mp decat suprafata inscrisa in CF nr.350645 Arad.**

Documente:

- 350645/05.03.2025~BCPI Arad
- HCL nr. / - Consiliul Local al Municipiului Arad

5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției, etc.

Imobilul este compus din **teren si constructie** astfel :

TEREN:

Numar	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Observatii
1	CC	432	Padure in Ciala. Imobil imprejmuit cu gard din palsa

Constructie:

Denumire constructie	Destinatie	Suprafata construita (mp)	Observatii
C1	CA	12.9	Nr.niveluri: 1; S.construita la sol: 12.9mp. S.construita desfasurata: 13mp; Casa de vacanta P, An 1997

Vecinatati:

- Nord – Nr.cad.313306, Nr.top.6817/a/1/1/2/3
- Est – Teritoriu stradal (Aleea 1) – nr.cad.365366
- Sud – Nr.cad.304913, nr.top. 6817/a/1/1/2/4
- Vest – 6817/a/1/1/2/1

6. Operațiuni de specialitate realizate: Masuratorile au fost efectuate folosind echipament GPS Stonex S10 (L1, L2). Determinarile punctelor au fost facute in mod RTK folosind corectii diferentiale de la serviciul specializat ROMPOS. Precizia masuratorilor se incadreaza in toleranta de +/- 0.05m pentru fiecare punct determinat.

Data: 17.02.2025

Semnatura si stampila
(persoana autorizata)
PFA Morar Sorin Paul, certificat de autorizare seria RO-AR-F nr. 0013, categoria B

Prelucrarea masuratorilor s-a facut pe platforma SurvCE1.2.

Coordonatele punctelor au fost determinate in sistem de proiectie Stereografic1970.

Suprafetele au fost calculate prin metoda analitica.

Planul de amplasament si delimitare a imobilului a fost redactat la scara 1:500 .



Data: 17.02.2025

Semnatura si stampila
(persoana autorizata)
PFA Morar Sorin Paul, certificat de autorizare seria RO-
AR-F nr. 0013, categoria B

CALCULUL SUPRAFETELOR
LOC.ARAD
CVARTAL 2,Al.1 Insula Mures, nr.3

Parcela (Nr.3)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
1	524154.384	210114.002	9.003
2	524153.594	210122.970	13.712
3	524139.911	210122.076	11.937
4	524138.510	210133.930	10.854
5	524127.992	210131.250	21.801
6	524133.920	210110.270	6.004
7	524135.596	210104.505	16.957
8	524151.964	210108.934	5.616
S(Nr.3)=431.62mp P=95.883m			

Parcela (C1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
10	524139.905	210107.647	3.056
11	524139.151	210110.609	4.223
12	524135.059	210109.567	3.056
13	524135.813	210106.605	4.223
S(C1)=12.91mp P=14.558m			



MEMORIU JUSTIFICATIV

Referitor la solicitarea dumneavoastra de a explica motivul pentru care a fost intocmita documentatia cadastrala pentru modificarea suprafetei de teren privind imobilul situat in intravilanul municipiului Arad, Cvartal 2, AL 1, Insula Mures, Nr. 3, Judetul ARAD, inregistrat in CF nr.350645, va aduc la cunostinta urmatoarele:

- In urma masuratorilor efectuate la teren, pe limitele indicate de titularul dreptului de concesiune, partial imprejmuite cu gard din plasa de sarma, rezulta o suprafata de teren mai mare cu 48mp decat suprafata inregistrata in CF nr.350645 Arad. Latura dinspre Nord a terenului intre punctele 2,3,4 (vecinatatea cu imobilul identificat prin nr.top. 6817/a/1/1/2/3 pentru care a fost determinata o suprafata de 230mp, cu 46mp mai mare decat suprafata inregistrata in CF nr.348191) este imprejmuita cu gard din plasa si imprejmuirea nu corespunde cu geometria din C.F. ; tot pe latura dinspre Nord intre punctele 2, 1 si 8 exista gard din plasa pe limita comuna cu imobilul identificat prin nr. cadastral 313306, pe aceasta latura geometria inregistrata in CF este corecta. Pe latura dinspre Vest imobilul este partial imprejmuit cu gard din plasa iar latura comuna cu imobilul identificat prin nr.top. 6817/a/1/1/2/1 a fost stabilita in asa fel incat suprafata ramasa pentru terenul cu nr. top. 6817/a/1/1/2/1 este de 144mp (in CF nr.329312 suprafata acestui teren este de 131mp). Pe latura dinspre Sud exista de asemenea imprejmuire cu gard din plasa, intre punctele 6 si 7, vecinatate cu imobilul identificat prin nr. cadastral 304913 si intre punctele 6 si 5, vecinatate cu imobilul identificat prin nr.top. 6817/a/1/1/2/4, pe aceasta latura geometria inregistrata in CF fiind corecta. Pe latura dinspre Est , intre punctele 4 si 5 (vecinatatea cu teritoriul stradal) limita coincide cu cea a imobilului identificat prin nr. cadastral 365366 – Aleea 1.
In concluzie, prin modificarea suprafetei de teren inregistrata in CF nr.350645-Arad de la 384mp la 432mp nu este afectata suprafata niciunuia din imobilele vecine, acestea avand in realitate o suprafata egala sau mai mare decat suprafata inregistrata in acte.

Imobilul pentru care se actualizeaza datele tehnice este compus din teren si constructie astfel :
TEREN:

Numar	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Observatii
1	Pd	432	Padure in Ciala. Imobil imprejmuit partial cu gard din palsa

Constructie:

Denumire constructie	Destinatie	Suprafata construita (mp)	Observatii
C1	CL	12.9	Nr.niveluri:1; S.construita la sol:12.9mp. S.construita desfasurata:13mp; Casa de vacanta P, An 1997 . La constructia edificata initial au fost adaugate elemente constructive (terasa si magazie) pentru care nu a fost solicitata autorizatie.

Vecinatati:

- Nord – Nr.cad.313306, Nr.top.6817/a/1/1/2/3
- Est – Teritoriu stradal (Aleea 1) – nr.cad.365366
- Sud – Nr.cad.304913,nr.top. 6817/a/1/1/2/4
- Vest – Nr. top. 6817/a/1/1/2/1



Data: 21.07.2025	Semnatura / Ampila (persoana autorizata) PFA Morar Sorin Paul, certificat de autorizare seria RO-AR-F nr. 0013, categoria B
------------------	---

MEMORIU JUSTIFICATIV

Referitor la solicitarea dumneavoastra de a explica motivul pentru care a fost intocmita documentatia cadastrala pentru modificarea suprafetei de teren privind imobilul situat in intravilanul municipiului Arad, Cvaral 2, AL 1, Insula Mures, Nr. 3, Judetul ARAD, in scris in CF nr.350645, va aduc la cunostinta urmatoarele:

- In urma masuratorilor efectuate la teren, pe limitele indicate de titularul dreptului de concesiune, partial imprejmuite cu gard din plasa de sarma, rezulta o suprafata de teren mai mare cu 48mp decat suprafata in scrisa in CF nr.350645 Arad. Latura dinspre Nord a terenului intre punctele 2,3,4 (vecinatatea cu imobilul identificat prin nr.top. 6817/a/1/1/2/3 pentru care a fost determinata o suprafata de 230mp, cu 46mp mai mare decat suprafata in scrisa in CF nr.348191) este imprejmuita cu gard din plasa si imprejmuirea nu corespunde cu geometria din C.F.; tot pe latura dinspre Nord intre punctele 2, 1 si 8 exista gard din plasa pe limita comuna cu imobilul identificat prin nr. cadastral 313306, pe aceasta latura geometria in scrisa in CF este corecta. Pe latura dinspre Vest imobilul este partial imprejmuit cu gard din plasa iar latura comuna cu imobilul identificat prin nr.top. 6817/a/1/1/2/1 a fost stabilita in asa fel incat suprafata ramasa pentru terenul cu nr. top. 6817/a/1/1/2/1 este de 144mp (in CF nr.329312 suprafata acestui teren este de 131mp). Pe latura dinspre Sud exista de asemenea imprejmuire cu gard din plasa, intre punctele 6 si 7, vecinatate cu imobilul identificat prin nr. cadastral 304913 si intre punctele 6 si 5, vecinatate cu imobilul identificat prin nr.top. 6817/a/1/1/2/4, pe aceasta latura geometria in scrisa in CF fiind corecta. Pe latura dinspre Est, intre punctele 4 si 5 (vecinatatea cu teritoriul stradal) limita coincide cu cea a imobilului identificat prin nr. cadastral 365366 - Alea 1.

In concluzie, prin modificarea suprafetei de teren in scrisa in CF nr.350645-Arad de la 384mp la 432mp nu este afectata suprafata niciunuia din imobilele vecine, acestea avand in realitate o suprafata egala sau mai mare decat suprafata in scrisa in acte.

Imobilul pentru care se actualizeaza datele tehnice este compus din teren si constructie astfel :

TEREN:

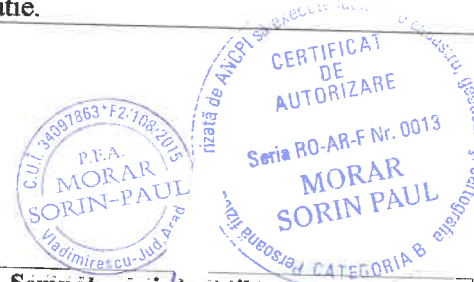
Numar	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Observatii
1	Pd	432	Padure in Ciala. Imobil imprejmuit partial cu gard din palsa

Constructie:

Denumire constructie	Destinatie	Suprafata construita (mp)	Observatii
C1	CL	12.9	Nr.niveluri:1; S.construita la sol:12.9mp. S.construita desfasurata:13mp; Casa de vacanta P, An 1997. La constructia edificata initial au fost adaugate elemente constructive (terasa si magazie) pentru care nu a fost solicitata autorizatie.

Vecinatati:

- Nord - Nr.cad.313306, Nr.top.6817/a/1/1/2/3
- Est - Teritoriu stradal (Alea 1) - nr.cad.365366
- Sud - Nr.cad.304913,nr.top. 6817/a/1/1/2/4
- Vest - Nr. top. 6817/a/1/1/2/1



Data: 21.07.2025	Semnatura si stampila (persoana autorizata) PFA Morar Sorin Paul, certificat de autorizare seria RO-AR-F nr. 0013, categoria B
------------------	--

MEMORIU JUSTIFICATIV

Referitor la solicitarea dumneavoastra de a explica motivul pentru care a fost intocmita documentatia cadastrala pentru modificarea suprafetei de teren privind imobilul situat in intravilanul municipiului Arad, Cvartal 2, AL 1, Insula Mures, Nr. 3, Judetul ARAD, inregistrat in CF nr.350645, va aduc la cunostinta urmatoarele:

- In urma masuratorilor efectuate la teren, pe limitele indicate de titularul dreptului de concesiune, partial imprejmuite cu gard din plasa de sarma, rezulta o suprafata de teren mai mare cu 48mp decat suprafata inregistrata in CF nr.350645 Arad. Latura dinspre Nord a terenului intre punctele 2,3,4 (vecinatatea cu imobilul identificat prin nr.top. 6817/a/1/1/2/3 pentru care a fost determinata o suprafata de 230mp, cu 46mp mai mare decat suprafata inregistrata in CF nr.348191) este imprejmuita cu gard din plasa si imprejmuirea nu corespunde cu geometria din C.F. ; tot pe latura dinspre Nord intre punctele 2, 1 si 8 exista gard din plasa pe limita comuna cu imobilul identificat prin nr. cadastral 313306, pe aceasta latura geometria inregistrata in CF este corecta. Pe latura dinspre Vest imobilul este partial imprejmuit cu gard din plasa iar latura comuna cu imobilul identificat prin nr.top. 6817/a/1/1/2/1 a fost stabilita in asa fel incat suprafata ramasa pentru terenul cu nr. top. 6817/a/1/1/2/1 este de 144mp (in CF nr.329312 suprafata acestui teren este de 131mp). Pe latura dinspre Sud exista de asemenea imprejmuire cu gard din plasa, intre punctele 6 si 7, vecinatate cu imobilul identificat prin nr. cadastral 304913 si intre punctele 6 si 5, vecinatate cu imobilul identificat prin nr.top. 6817/a/1/1/2/4, pe aceasta latura geometria inregistrata in CF fiind corecta. Pe latura dinspre Est , intre punctele 4 si 5 (vecinatatea cu teritoriul stradal) limita coincide cu cea a imobilului identificat prin nr. cadastral 365366 – Aleea 1.
In concluzie, prin modificarea suprafetei de teren inregistrata in CF nr.350645-Arad de la 384mp la 432mp nu este afectata suprafata niciunuia din imobilele vecine, acestea avand in realitate o suprafata egala sau mai mare decat suprafata inregistrata in acte.

Imobilul pentru care se actualizeaza datele tehnice este compus din teren si constructie astfel :
TEREN:

Numar	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Observatii
1	Pd	432	Padure in Ciala. Imobil imprejmuit partial cu gard din palsa

Constructie:

Denumire constructie	Destinatie	Suprafata construita (mp)	Observatii
C1	CL	12.9	Nr.niveluri:1; S.construita la sol:12.9mp. S.construita desfasurata:13mp; Casa de vacanta P, An 1997 . La constructia edificata initial au fost adaugate elemente constructive (terasa si magazie) pentru care nu a fost solicitata autorizatie.

Vecinatati:

- Nord – Nr.cad.313306, Nr.top.6817/a/1/1/2/3
- Est – Teritoriu stradal (Aleea 1) – nr.cad.365366
- Sud – Nr.cad.304913,nr.top. 6817/a/1/1/2/4
- Vest – Nr. top. 6817/a/1/1/2/1



Data: 21.07.2025	Semnatura si stampila (persoana autorizata) PFA Morar Sorin Paul, certificat de autorizare seria RO-AR-F nr. 0013, categoria B
------------------	--

MEMORIU JUSTIFICATIV

Referitor la solicitarea dumneavoastra de a explica motivul pentru care a fost intocmita documentatia cadastrala pentru modificarea suprafetei de teren privind imobilul situat in intravilanul municipiului Arad, Cvartal 2, AL 1, Insula Mures, Nr. 3, Judetul ARAD, inregistrat in CF nr.350645, va aduc la cunostinta urmatoarele:

- In urma masuratorilor efectuate la teren, pe limitele indicate de titularul dreptului de concesiune, partial imprejmuite cu gard din plasa de sarma, rezulta o suprafata de teren mai mare cu 48mp decat suprafata inregistrata in CF nr.350645 Arad. Latura dinspre Nord a terenului intre punctele 2,3,4 (vecinatatea cu imobilul identificat prin nr.top. 6817/a/1/1/2/3 pentru care a fost determinata o suprafata de 230mp, cu 46mp mai mare decat suprafata inregistrata in CF nr.348191) este imprejmuita cu gard din plasa si imprejmuirea nu corespunde cu geometria din C.E. ; tot pe latura dinspre Nord intre punctele 2, 1 si 8 exista gard din plasa pe limita comuna cu imobilul identificat prin nr. cadastral 313306, pe aceasta latura geometria inregistrata in CF este corecta. Pe latura dinspre Vest imobilul este partial imprejmuit cu gard din plasa iar latura comuna cu imobilul identificat prin nr.top. 6817/a/1/1/2/1 a fost stabilita in asa fel incat suprafata ramasa pentru terenul cu nr. top. 6817/a/1/1/2/1 este de 144mp (in CF nr.329312 suprafata acestui teren este de 131mp). Pe latura dinspre Sud exista de asemenea imprejmuire cu gard din plasa, intre punctele 6 si 7, vecinatate cu imobilul identificat prin nr. cadastral 304913 si intre punctele 6 si 5, vecinatate cu imobilul identificat prin nr.top. 6817/a/1/1/2/4, pe aceasta latura geometria inregistrata in CF fiind corecta. Pe latura dinspre Est , intre punctele 4 si 5 (vecinatatea cu teritoriul stradal) limita coincide cu cea a imobilului identificat prin nr. cadastral 365366 – Aleea 1.

In concluzie, prin modificarea suprafetei de teren inregistrata in CF nr.350645-Arad de la 384mp la 432mp nu este afectata suprafata niciunuia din imobilele vecine, acestea avand in realitate o suprafata egala sau mai mare decat suprafata inregistrata in acte.

Imobilul pentru care se actualizeaza datele tehnice este compus din teren si constructie astfel :
TEREN:

Numar	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Observatii
1	Pd	432	Padure in Ciala. Imobil imprejmuit partial cu gard din palsa

Constructie:

Denumire constructie	Destinatie	Suprafata construita (mp)	Observatii
C1	CL	12.9	Nr.niveluri:1; S.construita la sol:12.9mp. S.construita desfasurata:13mp; Casa de vacanta P, An 1997 . La constructia edificata initial au fost adaugate elemente constructive (terasa si magazie) pentru care nu a fost solicitata autorizatie.

Vecinatati:

- Nord – Nr.cad.313306, Nr.top.6817/a/1/1/2/3
- Est – Teritoriu stradal (Aleea 1) – nr.cad.365366
- Sud – Nr.cad.304913,nr.top. 6817/a/1/1/2/4
- Vest – Nr. top. 6817/a/1/1/2/1



Data: 21.07.2025	Semnatura si stampila (persoana autorizata) PFA Morar Sorin Paul, certificat de autorizare seria RO-AR-F nr. 0013, categoria B
------------------	--

From: Joldea Monica <monicajoldea@yahoo.com>
Date: 6/24/2025, 1:24 PM
To: Joldea Monica <monica.joldea@primariaarad.ro>

Trimis din Yahoo Mail [pentru iPhone](#)

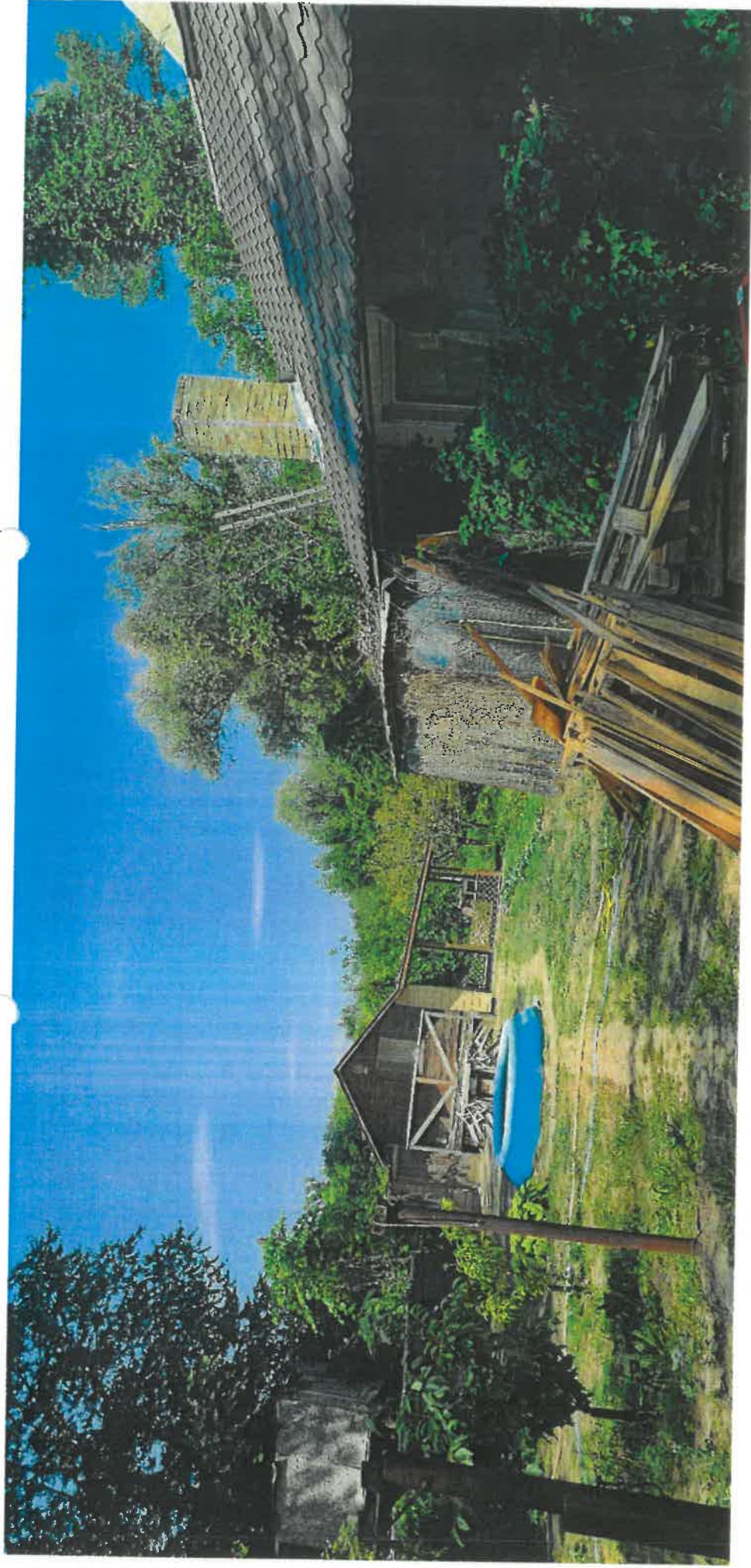
— PHOTO-2025-06-24-12-20-59.jpg



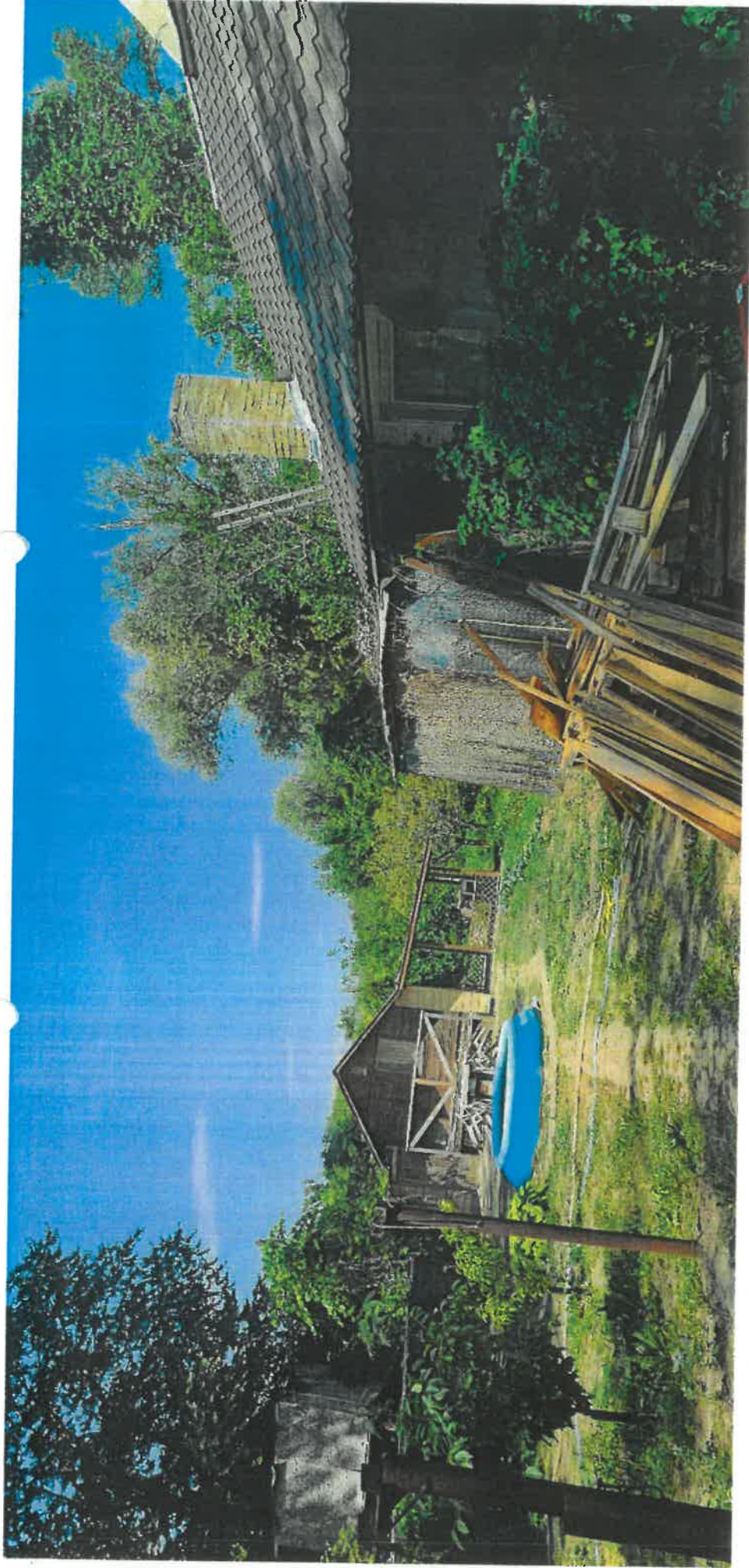
—PHOTO-2025-06-24-12-20-57.jpg



—PHOTO-2025-06-24-12-20-58.jpg



— PHOTO-2025-06-24-12-20-58.jpg



— Attachments:

PHOTO-2025-06-24-12-20-59.jpg

343 KB

PHOTO-2025-06-24-12-20-57.jpg

344 KB

PHOTO-2025-06-24-12-20-58.jpg

306 KB

PHOTO-2025-06-24-12-20-58.jpg

306 KB